

**Type de bien : Penthouse de 304 m<sup>2</sup> avec Studio 1 chambre****PRIX : 885.000 €****Description**

A 400 m de la Commission Européenne, penthouse d'exception avec studio attenant de plus de 304 m<sup>2</sup> à rafraîchir ou à rénover. Ce bien est composé de: 3 halls d'entrée distincts, d'un salon de 41 m<sup>2</sup>, d'une salle à manger de 26 m<sup>2</sup>, de 4 chambres disposant chacune d'une salle de bain ou salle de douche dont une chambre avec dressing, d'une cuisine avec réserve, d'une splendide terrasse de 150 m<sup>2</sup> avec vue à 360°, d'un studio indépendant 42 m<sup>2</sup> avec chambre et salle de douche séparée et accès privatif, d'une cave de 28 m<sup>2</sup>. Toutes les pièces ont un accès à une terrasse. Possibilité d'acquérir deux emplacements de parking pour 4 voitures au prix de 80.000 €. PEB : G . Info & visites : Millenum Immobilière au 0475/27 18 32.

**Adresse du bien****Square Charles Maurice Wiser, 10 – 1150 Bruxelles****Général**

Surface Brute	304 m <sup>2</sup> hors terrasse
Surface habitable	265 m <sup>2</sup> hors terrasse
Année de construction	1969
Nombre de chambre	5 chambres
Nombre de salle de bain	3
Nombre de salle de douche	2 dont une salle d'eau transformable en douche
Etage	10 <sup>ème</sup> /10
Terrasse	3 terrasses pour un total de 151 m <sup>2</sup>
Jardin	non
Sol	Parquet en chêne massif
Disponible	A l'acte

**Intérieur**

Halls d'entrée	Hall 1 : 10.50 m <sup>2</sup> ; Hall 2 : 10.10 m <sup>2</sup> ; Hall 3 : 4.40 m <sup>2</sup>
Salle de séjour surface /salon	41 m <sup>2</sup>
Salle à manger	26 m <sup>2</sup>
Cuisine + réserve	12 m <sup>2</sup> + 2 m <sup>2</sup> , ainsi qu'une cuisine dans le studio
Chambre 1 surface (m <sup>2</sup> )	13.70 m <sup>2</sup> + 1 salle d'eau
Chambre 2	15 m <sup>2</sup> + 1 salle de bain
Chambre 3	23.20 m <sup>2</sup> + 1 salle de bain
Chambre 4	21 m <sup>2</sup> + 1 salle de douche
Chambre 5	8.75 m <sup>2</sup> (Studio) + 1 salle de douche
Salle de bain	3
Salle de douche	2 dont une avec lavabo transformable en douche
Toilettes nombre	5
Terrasse principale	Vue 360° - situation EST et SUD
Terrasse 2	Orientation SUD
Terrasse 3	Orientation OUEST
Buanderie	-
Cave	28 m <sup>2</sup>
Ascenseur	Oui

Châssis	Double vitrage blindé PVC en terrasse principale, Double vitrage PVC ailleurs.
Portes d'entrée	3 portes d'entrée blindées FICHET
Chauffage type (ind/coll)	Collectif au gaz

#### Extérieur

Garage	non
Parking intérieur	2 emplacements de parking intérieurs pour 4 voitures

#### Aspects Financiers

Précompte immobilier	<b>2.714 €</b>
Revenu cadastral	<b>3.122 €</b>
Revenu cadastral indexé	<b>5.355 €</b>
Charges	<b>690 € /mois</b> comprenant, ascenseur, eau chaude, eau froide, électricité des communs, entretien et fonds de réserve.

#### Prescriptions énergétiques et attestations

PEB	<b>G ( 696 Kwh/m<sup>2</sup> - 209 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>)</b>
Attestation électrique	En attente

#### Prescriptions urbanistiques

Type de bien :	Appartement
Affectation :	Habitation
Nombre de logement :	1
Infractions urbanistiques :	Aucune à notre connaissance

#### Commentaires

Actuellement occupé. Libre à l'acte.

#### CONTACT

Millenum Immobilière au **02/733.30.71** ou **0475/27.18.32**

[www.millenum-immobiliere.be](http://www.millenum-immobiliere.be)